

ПРОТОКОЛ № 244
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула^а

«18» октября 2018 г.

Присутствовали:

Президент

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Моисеев В.А.

Божанов П.В.

Кузнецов А.В.

Левин С.В.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Стрелкова А.В.

Медведев Э.И.

Федоров А.К.

Стасюк А.К.

Присутствует: из 15 членов Совета – 10 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор Литвинов А.Я., заместитель исполнительного директора Ивашенко А.К., главный эксперт Александров В.А, секретарь Совета Стрелков В.В., генеральный директор ООО «РУС БИМ» Саматов Р.А., представитель ООО «ЭД-Строй» Калашникова А.А.

Повестка дня:

1. Об участии в VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 22 ноября 2018 года, по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1, здание Москомархитектуры.
2. Рассмотрение информации специалиста Плехановского института о системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения BIM-технологий.
3. Рассмотрение протокола дисциплинарной комиссии о нарушении законодательства и внутренних документов Ассоциации некоторыми членами СРО.
4. Рассмотрение обращения Марочкина Г.П. на наш ответ по вопросу ремонта деформационного шва в панельном доме.
5. Разное.

По первому вопросу.

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я., который сообщил собравшимся, что 22 ноября 2018 г. в Москве пройдет VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, основанных на членстве лиц, выполняющих подготовку проектной документации.

Адрес места проведения: Москва, Триумфальная площадь, 1 (здание Москомархитектуры).

Решили:

Принять участие в VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 22 ноября 2018 года, по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1 (здание Москомархитектуры).

Избрать делегатом от Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» для участия в VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 22 ноября 2018 г.

- Моисеева Владимира Алексеевича – Президента Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Избрать вторым участником от Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» для участия в VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 22 ноября 2018 г.

- Литвинова Анатолия Яковлевича – Исполнительного директора Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» - с правом совещательного голоса.

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу.

Слушали информацию генерального директора ООО «РУС БИМ» Саматова Рустама Анатольевича. Докладчик довел до сведения собравшихся, что его организация совместно с РЭУ им. Г.В. Плеханова, начали проводить подготовку по обучению студентов BIM-технологиям. Также он провел краткую презентацию работы ООО «РУС БИМ». После многочисленных вопросов и обсуждения представленных материалов пришли к согласию о необходимости дальнейшего изучения информационного моделирования BIM-технологии.

Докладчик Саматов Р.А. и члены Совета обменялись контактными данными для дальнейшего сотрудничества.

По третьему вопросу.

Слушали главного эксперта Александрова В.А. о нарушении членами Ассоциации Градостроительного кодекса РФ и внутренних документов СРО. Совет рассмотрел протокол дисциплинарной комиссии.

После обсуждения остановились на нарушении по оплате членских взносов и целевого взноса организацией ООО «ЭД-Строй» - директор Вюрц Э. Р. Присутствующий на Совете представитель данной организации (Калашникова Антонина Алексеевна) довел до сведения собравшихся информацию о сложившейся ситуации по заказам и работе. Учитывая обещание руководителя организации и представителя, Совет принял решение не исключать данную организацию из Ассоциации на текущем заседании, а предоставить время для исправления допущенных нарушений.

Решили:

1. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЭД-Строй» в срок до 26.10.2018 г.:
 - погасить имеющуюся задолженность по оплате единовременного целевого (годового) взноса за членство в НОПРИЗ в размере 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей;
 - представить в Ассоциацию график погашения задолженности по оплате членских взносов по состоянию на 18.10.2018 г. за период с января по сентябрь 2018 г. в размере 42 300 (Сорок две тысячи триста) рублей. Срок погашения задолженности должен составлять не более 6 (Шести) месяцев.
 - своевременно производить текущие платежи по оплате членских взносов.
2. В случае неисполнения Обществом с ограниченной ответственностью «ЭД-Строй» вышеуказанных обязательств рассмотреть вопрос об исключении организации из состава членов АСРО «ОПТО».

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

Слушали Президента Ассоциации Моисеева В.А., который сообщил членам Совета, что на его имя как Президента АСРО «ОПТО» и как генерального директора АО «Тулаоргтехстрой» поступило письмо от Марочкина Г.П. от 17.09.2018 г. по вопросу ремонта деформационного шва в МКД по адресу г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27.

Данный вопрос Совет Ассоциации уже дважды рассматривал на своих заседаниях – 17.05.2018 г. и 19.07.2018 г. В соответствии с решением Совета Ассоциации от 19.07.2018 г. (протокол № 238 от 19.07.2018 г.) было подготовлено и вручено лично Марочкину Г.П. письмо № 167 от 01.08.2018 г., в котором изложено разъяснение позиции АСРО «ОПТО» по сути обозначенной им проблемы.

Однако Марочкина Г.П. не устроил ответ Ассоциации, в частности сокращения в выдержках из текста ВСН 58-88(р).

В ответ на устное обращение Марочкина Г.П. от 10.09.2018 г. к Президенту Ассоциации Моисееву В.А. в его адрес направлено новое письмо за № 187 от 12.09.2018 г. (вручено лично), которое подготовлено взамен письма № 167 от 01.08.2018 г. (отменяет это письмо) и вносит технические дополнения в ранее выданный Марочкину Г.П. ответ Ассоциации в части написания выдержек из текста ВСН 58-88(р) без сокращений, не изменяя сущности позиции Ассоциации по рассматриваемому вопросу.

В новом письме от 17.09.2018 г. Марочкин Г.П. уже предъявляет претензии к проектной документации, выполненной ООО «ПРОЕКТЦЕНТР» в рамках исполнения договора подряда № 49-2017 от 26.10.2017 г., заключенного с Управляющей компанией ООО «ЖЭК «Тульский ДОМ». Также он выражает недовольство к содержательной части ответа Ассоциации на его запрос и высказывает претензии к исполнительной дирекции, готовившей по поручению Совета ответ на его обращение.

Выступили:

Божанов П.В. подчеркнул, что оценку полноты и качества проектной документации дает Заказчик, принимающий от Подрядчика результаты работ, коим гражданин Марочкин Г.П. не является.

Литвинов А.Я. довел до сведения собравшихся, что представители исполнительной дирекции 18.10.2018 г. провели визуальный осмотр деформационного шва в доме № 27 по ул. Новомосковская в г. Туле. Деформационный шов не имеет видимых разрушений, также присутствуют следы недавно проведенного ремонта данного шва. Литвинов А.Я. предъявил членам Совета для обозрения сделанные представителями исполнительной дирекции СРО фотографии.

Стрелкова А.В. сообщила членам Совета, что Марочкин Г.П. неоднократно в беседах с ним высказывал свои пожелания получить от Ассоциации именно тот ответ, который его устраивает. Таким образом, ему нужно не мнение членов Совета Ассоциации по поставленной им проблеме, а документ с нужными ему формулировками.

Стрелкова А.В. довела до сведения членов Совета изученные исполнительной дирекцией материалы рассмотрения в Арбитражном суде дела А68-11693/2017, на которое ссылается заявитель Марочкин Г.П. В электронных документах, размещенных на сайте суда, отсутствуют какие либо упоминания о члене СРО ООО «ПРОЕКТЦЕНТР».

Она также подчеркнула, что при подготовке ответов на обращение Марочкина Г.П. исполнительная дирекция в письмах выражала мнение Совета Ассоциации, сформулированное на заседаниях Советов 17.05.2018 г и 19.07.2018 г., с чем согласились Члены Совета.

Решили:

Предоставить членам Совета АСРО «ОПТО» письмо Марочкина Г.П. от 17.09.2018 г. для детального изучения и подготовки ответа на его обращение.

Свои предложения для подготовки ответа направить в исполнительную дирекцию АСРО «ОПТО» до 25.10.2018 г. для передачи их Президенту Ассоциации Моисееву В.А.

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По пятому вопросу.

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что 27.09.2018 г. Советом Ассоциации принято решение (протокол № 242 заседания Совета АСРО «ОПТО» от 27.09.2018 г.) принять в члены АСРО «ОПТО» **Общество с ограниченной ответственностью «Европейские строительные технологии»:**

- с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не должна превышать двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**);

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

Уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения 01.10.2018 г. вручено под роспись представителю ООО «Европейские строительные технологии» Шмелевой Е.П. (по доверенности № 28 от 28.09.2018 г.)

В соответствии с требованием ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «Европейские строительные технологии» в течение семи рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления, было обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительный взнос, однако данные платежи не произвело.

В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ и п. 2.11 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в случае неуплаты в установленный срок вышеперечисленных взносов решение Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации считается не вступившим в силу, а **Общество с ограниченной ответственностью «Европейские строительные технологии»** считается не принятым в Ассоциацию.

Информацию приняли к сведению.

Председатель Заседания Совета

Секретарь Совета



В.А. Моисеев

В.В. Стрелков