

ПРОТОКОЛ № 235
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула

«7» июня 2018 г.

Присутствовали:

Президент

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Моисеев В.А.

Божанов П.В.

Злобин С.Ф.

Кузнецов А.В.

Стасюк А.К.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Стрелкова А.В.

Трещев А.А.

Федоров А.К.

Присутствует: из 15 членов Совета – 10 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор Литвинов А.Я. и заместитель исполнительного директора Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Информация по прошедшему во Владимире совещанию: «Актуальные вопросы проведения закупочной деятельности» с учетом изменений в проекте 44-ФЗ.
2. Рассмотрение вопроса по исключению из членов АСРО «ОПТО» организации ООО «Стальпроект».
3. Рассмотрение письма руководителя аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области.
4. Разное.

По первому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он довел до сведения собравшихся, что 23 мая в г. Владимир состоялось совещание на тему: «Актуальные вопросы проведения закупочной деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования», организованное Ассоциацией «Объединение проектировщиков Владимирской области» совместно с Департаментом строительства и архитектуры Владимирской области. В работе совещания приняли участие руководители и специалисты проектных организаций – членов Ассоциации «ОПВО», представители администраций городов и районов Владимирской области, муниципальные заказчики и специализированные организации, выполняющие функции по определению подрядчиков. В качестве гостей были приглашены представители нашего СРО – президент Моисеев В.А. и исполнительный директор Литвинов А.Я.

Литвинов А.Я. довел до сведения собравшихся наиболее интересные моменты выступлений участников совещания, касающиеся правового регулирования контрактов на подготовку проектной документации, прав, обязанностей и ответственности сторон договора, информацию об имеющейся в настоящее время судебной практике применения законодательства о контрактной системе в сфере закупок.

Также Литвинов А.Я. обратил внимание членов Совета на то, на совещании были рассмотрены вопросы, касающиеся проведения закупочной деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования в свете подготовленного проекта изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ.

Решили:

Принять информацию к сведению.

По второму вопросу:

Слушали: исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что на заседании Совета АСРО «ОПТО», состоявшемся 17 мая 2018 г. рассматривался вопрос об исключении ООО «Стальпроект» из состава членов саморегулируемой организации.

Во исполнение принятого на прошлом заседании Совета решения предприняты следующие действия:

– за нарушение условий членства в Ассоциации было приостановлено действие права ООО «Стальпроект», (протокол Совета № 234 от 17.05.2018 г.) с 17.05.2018 г. до 15.06.2018 г.,

– исполнительная дирекция подготовила и направила письма (исх. № 114 от 25.05.2018 г.) в адрес новых учредителей (участников) ООО «Стальпроект», сведения о которых получены из ЕГРЮЛ, – Обществам с ограниченной ответственностью «Константа» и «Бастион», генеральным директором в которых является Аляпкин Валентин Александрович. Письма направлены курьерской почтой СДЕК, курьерами адресатам не вручены, т.к. данные организации отсутствуют по указанным в ЕГРЮЛ адресам;

– исполнительная дирекция подготовила и направила письмо (исх. № 115 от 29.05.2018 г.) в адрес организации-арендодателя ООО «Экспертиза ПБиС», у которой ООО «Стальпроект» арендовало помещение, расположенное по адресу 300903, Тульская область, г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Трудовая, д. 5, заявленному ООО «Стальпроект» как юридический адрес. Получен ответ от ООО «Экспертиза ПБиС», что договор аренды с ООО «Стальпроект» расторгнут по соглашению от 13.11.2017 г. с 13.12.2017 г. в связи с невыполнением арендатором своих обязательств, местоположение ООО «Стальпроект» в настоящее время не известно.

Также Литвинов подчеркнул, что по состоянию на 01.06.2018 г. у организации ООО «Стальпроект» имеется задолженность по членским взносам в размере 89 300 рублей (с ноября 2016 г. по май 2018 г., организацией не сдан Отчет о деятельности члена Ассоциации за 2017 г., связаться с директором не имеется возможности.

Решили:

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.п.2, 3 п. 5.5 части 5 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить ООО «Стальпроект» из состава членов АСРО «ОПТО» с 07 июня 2018 г.

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
------	-----------

«Против»	<u>-</u>
----------	----------

«Воздержались»	<u>-</u>
----------------	----------

Принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что в адрес АСРО «ОПТО» поступило письмо руководителя аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области. В производстве Уполномоченного по правам человека в Астраханской области находится обращение Ивановой Е.Г. в интересах ее матери, инвалида 1 группы – Карповой Л.И., проживающей в муниципальной квартире № 2 по ул. Маркина 51/5 «б» г. Астрахани. Данная квартира, как и дом в целом, находится в крайне неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии. Реализовать свое право на переселение в благоустроенное жилое помещение Карпова Л.И. может только после признания занимаемого жилья непригодным для проживания. В целях сбора необходимого пакета документов для решения данного вопроса администрация Ленинского района г. Астрахани провела закупку для отбора исполнителя технического заключения о состоянии основных строительных конструкций жилого объекта. Победителем электронного аукциона стал член АСРО «ОПТО» ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза». Техническое заключение, выполненное данной организацией было направлено на рассмотрение межведомственной комиссии, которая пришла к выводу о несоответствии выводов специалистов ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» о состоянии фундамента, стен и перекрытий фактическим обстоятельствам. В этой связи, вопрос о признании квартиры Карповой Л.И. непригодной для проживания не был решен по существу. На основании изложенного Руководитель аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области просит АСРО «ОПТО» оказать содействие в рассмотрении обращения Ивановой Е.Г. и провести проверку соблюдения ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» требований и правил при обследовании данной квартиры.

Литвинов А.Я. сообщил, что для подготовки ответа на это обращение в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и внутренними документами АСРО «ОПТО» для осуществления контроля за предпринимательской и профессиональной деятельностью ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» приказом № 10 от 17.05.2018 г. была назначена и 23.05.2018 г. проведена внеплановая выездная проверка данной организации.

Цель проверки – осуществление контроля за деятельностью ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» в части соблюдения им требований стандартов и правил саморегулируемой организации при выполнении обследования квартиры по ул. ул. Маркина, 51/5 «б» в г. Астрахани.

В ходе проверки установлено следующее.

Обследование квартиры по ул. ул. Маркина, 51/5 «б» в г. Астрахани выполнялось на основании КОНТРАКТА № 98-ЭА Идентификационный код закупки 17 33016019740301901001 0042 001 4110 244 от

«02» октября 2017 года, заключенного с Администрацией Ленинского района города Астрахани. В соответствии с условиями настоящего контракта ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» обязалось выполнить работы по изготовлению технических заключений (визуальное обследование) о состоянии основных строительных конструкций на жилые объекты в соответствии с техническим заданием (Приложение к контракту).

Целью работы в соответствии с техническим заданием являлось:

определение технического состояния строительных конструкций здания для оценки их надежности с учетом выявленных дефектов и повреждений;

определение технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

составление рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, ремонту или сносу.

Проверкой установлено, что работы по данному контракту выполнены в установленный срок, в полном объеме в соответствии с техническим заданием и приняты заказчиком.

Обследование проведено в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей в области обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Результаты обследования оформлены в соответствии с действующими нормативными документами в области градостроительной деятельности – подготовлен и представлен заказчику «Технический отчет по результатам оказания услуг по обследованию технического состояния строительных конструкций жилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Маркина, д. 51/5, литер «Б», кв. 2».

После обсуждения принято решение:

Решили:

Направить руководителю аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области ответ на обращение, указав в нем, что для разрешения разногласий между выводами экспертов ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» и межведомственной комиссией кроме технического заключения (визуальное обследование), которое было выполнено членом АСРО «ОПТО» ООО ЭКЦ «ТехЭкспертиза» согласно техзадания, необходимо дополнительное проведение технического заключения (инструментальное обследование).

Голосовали:

«За» 10

«Против» -

«Воздержались» -

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

Слушали:

1. Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что в адрес АСРО «ОПТО» поступило письмо НОПРИЗ с проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)». Он рассказал об основных изменениях, которые предлагается внести в Градостроительный кодекс.

Данную информацию приняли к сведению.

2. Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил членам совета, что с членом АСРО «ОПТО» ООО «Орlando-Белини» сложилась ситуация, аналогичная ситуации с ООО «Стальпроект». Исполнительной дирекции стало известно, что в ноябре 2017 г. произошла смена собственника юридического лица, в феврале 2018 г. в ЕГРЮЛ внесены новые сведения о генеральном директоре организации, в ООО «Орlando-Белини» уволены все сотрудники, организация не находится по заявленному в АСРО «ОПТО» юридическому адресу.

В соответствии с ч. 7 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", п. 11 Положения о ведении реестра членов АСРО «ОПТО», п. 4.3 части 4 Положения об информационной открытости АСРО «ОПТО» член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Информация о произошедших в ООО «Орlando-Белини» изменениях в АСРО «ОПТО» в нарушение действующего законодательства и внутренних документов АСРО «ОПТО» не предоставлена.

Исполнительная дирекция 05 июня 2018 г. направила письменный запрос в ООО «Трансагро», с которой у ООО «Орlando-Белини» был заключен последний действующий договор аренды, с просьбой предоставить информацию о месте нахождения ООО «Орlando-Белини». Также 05 июня 2018 г. проведена

внеплановая выездная проверка по юридическому адресу ООО «Орlando-Белини», которой установлено, что по данному адресу организации нет.

Решили:

1. Применить к ООО «Орlando-Белини» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации на период 30 календарных дней с 08.06.2018 г. до 07.07.2018 г. или до устранения нарушений.

ООО «Орlando-Белини» имеет право продолжить осуществление подготовки проектной документации только в соответствии с договорами подряда на подготовку проектной документации, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

2. В случае неисполнения выявленных нарушений в установленный Ассоциацией срок рассмотреть вопрос об исключении ООО «Орlando-Белини» из состава членов АСРО «ОПТО».

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

Председатель Заседания Совета

Секретарь Совета


В.А. Моисеев.


В.В. Стрелков