

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-70, факс: 24-53-70
E-mail: minstroy@tularegion.ru
<https://stroy.tularegion.ru>

11.03.2024 № 21-24/877

**Руководителям органов
исполнительной власти Тульской
области**

(по списку)

**Главам администраций
муниципальных образований
Тульской области**

(по списку)

**Руководителям
Саморегулируемых Организаций
в сфере строительства по
Тульской области**

На № _____

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Направляем разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу практики продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с продлением до 31 декабря 2024 года срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» с целью устранения административных барьеров и дополнительных финансовых затрат для заявителя, связанных с необходимостью повторного направления документации и дополнительной оплаты услуг по вновь заключенному договору, оплата которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель министра –
директор департамента
жилищной политики
министерства строительства
Тульской области**

Исп. Романов Дмитрий Евгеньевич
тел. (4872)24-51-04 доб. 33-92



С.В. Шумейко



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

№ _____

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 Протокола совещания у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко от 12 января 2024 г. № 40-ПРМ-СМ по вопросу практики продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с продлением до 31 декабря 2024 года срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – постановление № 579, Особенности) направляет информационное письмо для доведения его содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

Статьей 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе принимать решения, предусматривающие особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы (пункт 9 части 1 указанной статьи).

В развитие данной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление № 579.

Согласно пункту 2 постановления № 579 Особенности, утвержденные настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу настоящего постановления, а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), поданных со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2024 г.

С целью устранения административных барьеров и дополнительных финансовых затрат для заявителя, связанных с необходимостью повторного направления документации и дополнительной оплаты услуг по вновь заключённому договору, оплата которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экспертными организациями по обращению заявителей продлеваются сроки оказания услуг.

При этом срок, на который продлевается услуга, определяется с учетом характера недостатков, указанных в замечаниях экспертов, которые необходимо устранить, и объективной возможности их устранения в соответствующий срок.

Отмечается, что данный подход используется при проведении государственной экспертизы проектной документации на основании пункта 5 Особенности, которым установлено неоднократное продление срока оказания по проведению государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с пунктом 26 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном и (или) электронном носителе в соответствии с абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном или электронном носителе.

Соответственно, при заключении упомянутого договора возмездного оказания услуг должны применяться положения статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе части 4 указанной статьи, согласно которой условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Порядок оперативного внесения изменений в проектную документацию установлен пунктом 31 Положения № 145.

Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения № 145 недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения № 145.

Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения № 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертная организация вправе принять решение о расторжении договора.

С.Г. Музыченко