ПРОТОКОЛ № 365
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула «06» мая 2026 г.

Время начала заседания: 15 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 30 мин

Место проведения заседания: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103

Присутствовали:

Президент:	Левин С.В.
Члены Совета АСРО «ОПТО»:	Гусева В.А.
	Кузнецов А.В.
	Медведев Э.И.
	Никиткина О.В.
	Поздняков А.И.
	Стасюк А.К.
	Федоров А.К.
	Шубин Е.Е.

Присутствует: из 13 членов Совета – 9 членов. Кворум имеется.
Приглашенные: Исполнительный директор АСРО «ОПТО» Литвинов А.Я., заместители исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкова А.В. и Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Итоги прошедшей выездной проверки Приокского управления Ростехнадзора.
2. О подготовке внеочередного Общего собрания членов АСРО «ОПТО».
3. Информация о прошедшем XV съезде НОПРИЗ.
4. Информация об аренде офиса Ассоциации.
5. Информация о предоставляемых в Ассоциацию Уведомлениях о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации и Уведомлениях о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
6. Разное. (Предложение Координатора НОПРИЗ провести летом 2026 г. конференцию ЦФО в г. Туле и др.)

По первому вопросу:

Слушали Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. Он проинформировал собравшихся о прошедшей в период с 1 по 14 апреля 2026 г. плановой выездной проверке Ассоциации Приокским управлением РТН. Проверяемый период – деятельность Ассоциации с момента регистрации СРО 09.11.2009 г. по 01.04.2026 г. К проверке были представлены учредительные и внутренние документы Ассоциации, протоколы Общих собраний, заседаний Совета, документы по осуществлению контроля за деятельностью членов Ассоциации, рассмотренные Ассоциацией жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации, реестры действующих и выбывших членов Ассоциации, дела членов, документы по формированию Совета Ассоциации, Контрольной и Дисциплинарной комиссий. Особое внимание было уделено порядку формирования и проверке размещения и расходования средств компенсационных фондов, а также проверке соблюдения Ассоциацией требований к обеспечению доступа к документам и информации, подлежащим размещению на официальном сайте СРО. В ходе проверки выявлены

следующие нарушения: отдельные внутренние документы Ассоциации не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. Ассоциации надо актуализировать шесть внутренних документов, три из них утверждаются общим собранием, три – Советом Ассоциации.

Также выявлены три нарушения при работе Ассоциации с сайтом СРО: Ассоциацией в реестре членов СРО на официальном сайте были размещены сведения о месте жительства индивидуальных предпринимателей; отдельные внутренние документы Ассоциации были размещены на сайте в формате, не обеспечивающем возможность копирования фрагментов текста средствами пользователей без использования специального программного обеспечения; скан-копии отдельных страниц внутренних документов не позволяли осуществить ознакомление пользователей с их содержанием. Эти три нарушения устранены Ассоциацией в период с 15 по 22 апреля 2026 г.

Также в ходе проверки выявлено нарушение Ассоциацией требований к порядку формирования, установлению правил размещения средств компенсационных фондов, допущенное в мае-июне 2017 г. В ходе проверки выявлено, что решения о формировании компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и установление величины взносов на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности были приняты Общим собранием членов Ассоциации 16.02.2017 г., на котором также были утверждены Положения о компенсационных фондах Ассоциации. В дальнейшем в соответствии с шестью решениями, принятыми Советом Ассоциации в период с 22.05.2017 по 27.06.2017 г., было произведено перечисление взносов членов СРО, определенных в соответствии с заявленными ими уровнями ответственности, с общего специального счета на специальные счета для размещения компенсационных фондов ВВ и ОДО, а также взносов выбывших членов и процентов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, на специальный счет для размещения компенсационного фонда ОДО.

По результатам проверки Ассоциации был представлен Акт проверки от 14 апреля 2026 года и выдано Предписание по принятию мер по устранению выявленных нарушений в установленные сроки – до 12.06.2026 г.

По результатам проверки в отношении Ассоциации были составлены два протокола об административном правонарушении: один за допущенные нарушения требований к размещению информации на официальном сайте в сети «Интернет», другой за нарушение в 2017 году требований к порядку формирования, установлению правил размещения средств компенсационных фондов.

По данным протоколам 24 апреля 2026 года было проведено рассмотрение дел об административном правонарушении.

До рассмотрения дела об административном правонарушении по первому протоколу часть нарушений, как сказано выше, была устранена, о чем Приокское управление РТН проинформировано письмом от 22.04.2026 г. № 68.

Работа по внесению изменений во внутренние документы ведется, документы будут представлены на рассмотрение и утверждение внеочередному Общему собранию членов СРО и Совету Ассоциации.

Предписание по устранению совершенного в 2017 году нарушения требований к порядку формирования компенсационных фондов не было выдано. При следующих проверках Ассоциация в соответствии с действующей в настоящее время редакцией части 5 статьи 4.1 КоАП РФ за данное нарушение не может быть привлечена к ответственности, т.к «никто не может нести административную ответственность дважды за одно и то же административное правонарушение». Данное нарушение является длящимся, однако не понятно, как его можно прекратить. Необходима консультация юриста, которую исполнительная дирекция планирует получить, обратившись за разъяснениями в НОПРИЗ.

Информацию приняли к сведению.

По второму вопросу:

Слушали Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. Он сообщил членам Совета, что для выполнения Предписания Приокского управления РТН необходимо актуализировать следующие внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Общим собранием:

- Положение о ведении реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» (утв. решением Общего собрания протокол № 25 от 14.12.2022 г.);
- Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утв. решением Общего собрания протокол № 25 от 14.12.2022 г.);
- Положения о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области», осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии» (утв. решением Общего собрания протокол № 29 от 27.03.2025 г.),

В соответствии с Уставом АСРО «ОПТО» Совету Ассоциации необходимо определить дату, время и место, проведения внеочередного Общего собрания, в соответствии с Положением об общем собрании АСРО «ОПТО» – сформировать предварительную повестку дня для утверждения Общим собранием.

После обсуждения организационных вопросов по проведению собрания, а также вопросов, требующих рассмотрения на внеочередном Общем собрании членов Ассоциации, основанием созыва которого является принятие мер по устранению нарушений, выявленных при проведении плановой выездной проверки Приокского управления РТН,

Решили:

1. Провести внеочередное Общее собрание членов АСРО «ОПТО» 28 мая 2026 г. по адресу г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24в, оф. 101, этаж 1. Начало проведения собрания – 14 ч 00 мин.
2. Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. Информация о результатах прошедшей плановой выездной проверки Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области».
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области».
3. Установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» в кредитных организациях.
4. Разное.

3. Установить дату окончания приема предложений членов Ассоциации по повестке дня внеочередного Общего собрания – не позднее 22 мая 2026 г.

4. Совету Ассоциации и исполнительной дирекции подготовить материалы для рассмотрения на внеочередном Общем собрании согласно повестке дня.

5. Утвердить уведомление о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области».

6. Исполнительной дирекции уведомить членов Ассоциации о подготовке и проведении внеочередного Общего собрания путем размещения информации на сайте Ассоциации и направления Уведомлений каждому члену СРО.

Голосовали:
«За» 9
«Против» -
«Воздержались» -
Принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. Он сообщил о прошедших 16-17 апреля 2026 года XV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и круглом столе. Литвинов А.Я. остановился на выступлениях министра строительства и ЖКХ России Ирека Файзулина и его заместителя Константина Михайлика. Они подчеркнули, что 2025 год стал рекордным для отрасли: объем выполненных работ в строительстве достиг 18,8 трлн. рублей, а ввод строительных площадей недвижимости достиг почти 150 млн. кв. м. Отмечено, что ключевой задачей остается обеспечение необходимого качества возводимых объектов, что обуславливает высокую значимость архитектурно – строительного проектирования и инженерных изысканий. Министр напомнил, что с 2027 года комплексное проектирование социальных объектов станет обязательным и дал поручение НОПРИЗ и региональным СРО уделить особое внимание этой задаче. Заместитель министра Константин Михайлик напомнил, что в законодательство внесены изменения, в соответствии с которыми должно осуществляться моделирование с использованием отечественного ПО (программного обеспечения). Также заместитель министра подчеркнул, что на общественные слушания вынесен проект Федерального закона об основах государственного регулирования применения технологии ИИ.

Особое внимание было уделено вопросу рейтингования подрядных и проектных организаций.

На съезде также выступили с приветственными словами Сергей Степашин – председатель Общественного совета при Минстрое РФ, заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации Владислав Гриб, он же председатель «Технического комитета по стандартизации ТК 066», начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Демин, Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, Председатель Наблюдательного совета Ефим Басин, Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

С докладом об отчете Совета НОПРИЗ за 2025 год выступил Анвар Шамузафаров. Он напомнил, что в рамках реализации Федерального закона № 309-ФЗ НОПРИЗ предстоит разработать и согласовать с Минстроем России и Минэкономразвития России правила саморегулирования, рассказал о продолжении деятельности НОПРИЗ по разработке Генеральной схемы расселения и градостроительного развития Российской Федерации.

Далее в ходе торжественной церемонии были награждены представители профессионального сообщества.

В деловой части мероприятия делегаты съезда приняли положительные решения по всем вопросам повестки дня. Делегаты утвердили смету расходов на содержание НОПРЗ на 2026 год. Членский взнос составит 10000 рублей на 2026 год.

Информацию приняли к сведению.

По четвертому вопросу:

Слушали Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я., который сообщил членам Совета, что 30.06.2026 г. заканчивается срок действия договори аренды, где

сейчас находится СРО. В связи с нестабильным финансовым положением арендатора ООО «Практик» исполнительная дирекция считает нецелесообразным заключение договора аренды на новый срок. В настоящее время изучаются варианты размещения офиса Ассоциации.

Информацию приняли к сведению.

По пятому вопросу:

Слушали исполнительного директора Литвинова А.Я. Он проинформировал собравшихся о предоставляемых в Ассоциацию Уведомлениях о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации и Уведомлениях о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Обсудили возникающие при заполнении отчетных форм проблемы, в частности касающиеся заполнения информации по стоимости выполняемых проектных работ в составе заключенных комплексных договоров, когда отдельными суммами не выделены стоимости изыскательских, проектных и строительно-монтажных работ.

Выступил Левин С.В. Он высказал мнение, что член СРО обязан либо добиться выделения Заказчиком стоимости проектирования в таком договоре, либо быть готовым доплатить дополнительный взнос в соответствующий компенсационный фонд в случае, если стоимость такого договора превышает заявленный членом Ассоциации уровень ответственности.

Выступил Медведев Э.И. Он заявил, что в случае подписания комплексного договора с общей стоимостью всех работ член СРО должен договориться с заказчиком о заключении дополнительного соглашения для выделения стоимости проектных работ, чтобы исполнить требования, предъявляемые к отчетности, предоставляемой в Ассоциацию.

Информацию приняли к сведению.

По шестому вопросу:

Слушали исполнительного директора Литвинова А.Я. Он проинформировал собравшихся, что Координатор по ЦФО Тихонов А.В. планирует в июне 2026 г. проведение окружной конференции в нашем городе.

Информацию приняли к сведению.

Президент Левин С.В.

Секретарь Совета Литвинов А.Я.