

ПРОТОКОЛ № 355
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула

«25» сентября 2025 г.

Время начала заседания: 15 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 00 мин

Место проведения заседания: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103

Присутствовали:

Президент:

Левин С.В.

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Кузнецов А.В.

Медведев Э.И.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Стасюк А.К.

Федоров А.К.

Шубин Е.Е.

Присутствует: из 15 членов Совета – 8 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор АСРО «ОПТО» Литвинов А.Я., заместители исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкова А.В. и Ивашенко А.К.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов обучающего семинара для руководителей СРО ЦФО, прошедшего 10.09.2025 г. в г. Кострома, касающихся положений Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», вступающего в силу с 1 марта 2026 года.
2. Рассмотрение материалов дисциплинарного производства по Обществу с ограниченной ответственностью «ИТИС».
3. Разное.

По первому вопросу:

Слушали: исполнительного директора Литвинова А.Я., который довел до сведения собравшихся информацию по прошедшему в г. Костроме обучающему семинару с представителями СРО Центрального Федерального Округа (ЦФО). Это был первый семинар по обсуждению подписанного 31 июля 2025 года Федерального закона № 309-ФЗ. Предварительно Координатор СРО ЦФО собирал вопросы от членов СРО по 309-ФЗ. Мы направили 5 вопросов. Всего было рассмотрено 10 вопросов от СРО, поступивших заранее в ЦФО. Сейчас НОПРИЗ разместил для ознакомления на своем сайте в специальном разделе 29 вопросов и ответов. Там также можно направить свой вопрос.

Вначале семинара по поручению президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова представили Антологию «Исторические города и села России» и торжественно вручили полное собрание Антологии Костромской областной универсальной научной библиотеке. Также Литвинов А.Я. добавил, что ранее по просьбе АСРО «ОПТО» был в электронном виде выслан на нашу почту том 2 книги 2 данной Антологии по ЦФО. Также показал отпечатанный вариант данной книги.

Центральной темой семинара стало обсуждение Федерального закона №309-ФЗ. Выступил заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Кудров Дмитрий Сергеевич. Первое, что обозначил докладчик, все направления по нововведениям данного закона идут не от Национальных объединений, а от Правительства РФ. НОПРИЗ готовит материалы по дополнительным стандартам, правилам, постановлениям, которые спускает им Минстрой РФ.

Согласование всех новелл будет проходить с двумя министерствами: Минстроем РФ и Минэкономразвития РФ.

Литвинов А.Я. отметил, что основные ключевые моменты нового закона разослали членам Совета для ознакомления.

Кудров Д.С. далее рассказал о ключевых новеллах, вводимых Федеральным законом № 309-ФЗ. В целях реализации этого закона Минстрой России подготовил ряд нормативно-правовых актов, а НОПРИЗ – предложения по правилам саморегулирования.

Ключевые новеллы Федерального закона №309-ФЗ:

- введение понятия «правила саморегулирования», проекты которых будут разрабатываться соответствующими национальными объединениями и затем согласовываться с Минстроем и Минэкономразвития. Согласно этих правил СРО обязаны будут дорабатывать и утверждать свои внутренние документы. Поступил вопрос – сколько времени будет дано на это, ответ – в пределах разумного;

- введение понятия рабочей документации и требование к членству в СРО для ее разработчиков;

- устанавливается обязанность для члена СРО уведомлять СРО о заключенных им договорах подряда;

- введение новых оснований для исключения СРО из государственного реестра;

- введение новой функции для нацобъединений по проведению оценки соблюдения саморегулируемой организацией требований к СРО и ее деятельности. Были рассмотрены вопросы по критериям оценки и другим новшествам.

Докладчик также обозначил необходимость участия СРО и их членов в наполнении и ведении АИС «Рейтингование».

В последующих выступлениях было отмечено, что Федеральным законом № 309-ФЗ вводится возможность установления требований к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов.

На семинаре также напомнили о профессиональном стандарте «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Алексей Швецов выступил с докладом о способах технической реализации положений №3 09-ФЗ в рамках ведения Единого реестра о членах СРО и их обязательствах.

Информацию приняли к сведению.

По второму вопросу:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Федорова А.К. Он сообщил, что ООО «ИТИС» систематически нарушает «Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» в части уплаты взносов в Ассоциацию. По состоянию на 25.09.2025 г. за организацией числится задолженность в сумме 71400 руб., в т.ч. 63400 руб. – ежемесячные членские взносы за период с октября 2024 г. по сентябрь 2025 г., 8000 руб. – обязательный ежегодный членский взнос на нужды НОПРИЗ.

Дисциплинарная комиссия за последнее время дважды – 15.07.2025 г. и 06.08.2025 г. – рассматривала вопрос о нарушении ООО «ИТИС» «Положения о членстве...». По просьбе организации 15.07.2025 г. был утвержден предоставленный ею график погашения задолженности, образовавшейся по состоянию на 10.07.2025 г. в сумме 59300 руб. с разбивкой на 6 платежей (помесячно) до конца 2025 года и согласованы удобные для организации сроки текущих платежей. За нарушения к организации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации на период до осуществления первого платежа – 04.08.2025 г. (протокол № 70 от 15.07.2025 г.) Оплата была произведена только 07.08.2025 г. в сумме 5000 руб. вместо 10000 руб.

В связи с нарушением утвержденного графика погашения задолженности Дисциплинарная комиссия Ассоциации 06.08.2025 г. продлила приостановление права ООО «ИТИС» осуществлять подготовку проектной документации на период до 13.08.2025 г.,

перенеся срок первого платежа на эту дату. И приняла решение о передаче материалов дисциплинарного производства для рассмотрения и принятия решения в Совет Ассоциации в случае дальнейшего нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «ИТИС» сроков платежей, установленных утвержденным графиком (протокол № 71 от 06.08.2025 г.).

В связи с тем, что ООО «ИТИС» не осуществило больше ни одного платежа в счет погашения задолженности, а также организацией не произведен текущий платеж, материалы дисциплинарного производства по ООО «ИТИС» представлены членам Совета для рассмотрения и принятия решения.

Выступил исполнительный директор Ассоциации Литвинов А.Я. Он сообщил членам Совета, что ООО «ИТИС» систематически нарушает «Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» в части уплаты взносов в Ассоциацию. 18.01.2024 г. Дисциплинарной комиссией Ассоциации также рассматривался вопрос о неуплате членских взносов ООО «ИТИС», имелась задолженность по уплате ежемесячных членских взносов в сумме 39900 руб. (за период с июля 2023 г. по январь 2024 г.). Было вынесено предписание об устранении организацией выявленного нарушения в сроки, обозначенные в гарантийном письме ООО «ИТИС». В 2024 году ООО «ИТИС» выполнило взятые на себя обязательства по погашению задолженности.

В текущем году ООО «ИТИС» не только не выполняет взятые на себя обязательства, но и уклоняется от общения с исполнительной дирекцией Ассоциации. Директор ООО «ИТИС» Фельдман Б.А. регулярно не отвечает на звонки, не представил в исполнительную дирекцию направленные в его адрес акты сверки.

О проведении заседания Совета АСРО «ОПТО» Общество с ограниченной ответственностью «ИТИС» было уведомлено должным образом (по ТКС, подтверждение получения приглашения на заседание Совета Ассоциации имеется). Уведомление о причинах отсутствия ООО «ИТИС» на заседании Совета АСРО «ОПТО» в адрес Ассоциации не поступало.

После обсуждения вопроса

Решили:

В соответствии с п. 5.5. Положения о членстве в АСРО «ОПТО» за не устранение обществом с ограниченной ответственностью «ИТИС» выявленных нарушений, явившихся основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации, наложенного за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, исключить Общество с ограниченной ответственностью «ИТИС» ИНН 3207013033 из членов АСРО «ОПТО» с 25.09.2025 г.

Голосовали:

«За»	8
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По третьему вопросу.

Слушали исполнительного директора Литвинов А.Я. Он довел до сведения членов Совета информацию о поступивших в Ассоциацию письмах из Минстроя РФ и НОПРИЗ. Члены Совета отметили, что мало времени отпущено на подготовку ответов на поступившие запросы.

Президент

Левин С.В.

Секретарь Совета

Литвинов А.Я.