

ПРОТОКОЛ № 359
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула

«29» января 2026 г.

Время начала заседания: 15 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 15 мин

Место проведения заседания: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103

Присутствовали:

Президент:

Левин С.В.

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Гусева В.А.

Злобин С.В.

Медведев Э.И.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Федоров А.К.

Федоров Н.П.

Шубин Е.Е.

Присутствует: из 13 членов Совета – 9 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор АСРО «ОПТО» Литвинов А.Я., заместители исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкова А.В. и Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления ИП Кулямзиной Е.А. о приеме в члены АСРО «ОПТО».
2. Рассмотрение устранения Обществом с ограниченной ответственностью «Туластройинвест» нарушений требований «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области»» и пункта 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рассмотрение вопроса об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Европейские строительные технологии» из членов Ассоциации.
4. Информация по договору аренды недвижимого имущества № 08082023/СРО от 08.08.2023 г., предоставленного в аренду Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Практик».
5. Рассмотрение и утверждение отчета о результатах проведения ежегодных контрольных проверок деятельности членов АСРО «ОПТО» за 2025 год.
6. Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «ОПТО» за 2025 год.
7. Разное.

По первому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. В Ассоциацию поступило заявление от ИП Кулямзиной Е.А. ИНН 710512768601 о приеме в члены АСРО «ОПТО». После проведенной проверки документов на соответствие требованиям АСРО «ОПТО» данные документы представлены на Совет.

Решили:

Принять в члены АСРО «ОПТО» ИП Кулямзину Е.А. ИНН 710512768601 с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не

должна превышать двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности) после уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали:

«За»	<u>9</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: заместителя исполнительного директора Стрелкову А.В., которая довела до сведения собравшихся, что ООО «Туластройинвест» устранило нарушения, явившиеся основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации, – уплатило имеющуюся задолженность и текущие платежи по членским взносам за 2025 г., а также за январь 2026 г. и обеспечило в соответствии с требованиями пункта 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области»» наличие в организации по месту основной работы не менее двух специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования.

После обсуждения вопроса

Решили:

Восстановить Обществу с ограниченной ответственностью «Туластройинвест» право осуществлять подготовку проектной документации в связи с устранением нарушений, явившихся основанием для применения к нему данной меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За»	<u>9</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: заместителя исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкову А.В. которая сообщила членам Совета, что за систематическое нарушение Обществом с ограниченной ответственностью «Европейские строительные технологии» требований «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» в части порядка уплаты взносов в АСРО «ОПТО» решением Дисциплинарной комиссии АСРО «ОПТО» от 25.09.2025 г. (протокол № 72 от 25.09.2025 г.) организации приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 90 календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения. Также в срок до 03.10.2025 г. ООО «ЕСТ» было обязано предоставить в Ассоциацию график погашения задолженности в сумме 42200 руб. (по состоянию на 25.09.2025 г.) и уплаты текущих платежей в период до 31.12.2025 г.

Однако до настоящего момента вышеназванные нарушения не устранены – по состоянию на 29.01.2026 г. за организацией числится задолженность перед АСРО «ОПТО» в сумме 65000 руб., в том числе по уплате ежемесячных членских взносов за период с апреля 2025 г. по январь 2026 г. – 57000 руб.; по уплате обязательного ежегодного целевого взноса на нужды НОПРИЗ за 2025 г. – 8000 руб. Также не был предоставлен в Ассоциацию график погашения задолженности.

22.01.2026 г. состоялось заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на котором принято решение рекомендовать Совету АСРО «ОПТО» исключить ООО «ЕСТ» из членов

Ассоциации за не устранение членом Ассоциации выявленных нарушений, явившихся основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (Протокол № 75 от 22.01.2026 г.).

Генеральный директор ООО «ЕСТ» Тихомиров С.Ю. был уведомлен о проведении заседаний Дисциплинарной комиссии 22.01.2026 г. и Совета Ассоциации 29.01.2026 г. посредством направления почтового отправления Почтой России и направления письма на электронную почту. Представитель организации отсутствовал на заседаниях по неизвестной причине. На телефонные звонки, сообщения в мессенджерах генеральный директор Тихомирова С.Ю. не отвечает, электронная почта организации не работает.

После обсуждения вопроса

Решили:

В соответствии с п. 5.5. Положения о членстве в АСРО «ОПТО» за не устранение ООО «ЕСТ» выявленных нарушений, явившихся основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации, наложенного за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, исключить Общество с ограниченной ответственностью «Европейские строительные технологии» ИНН 7104518424 из членов АСРО «ОПТО» с 29.01.2025 г.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: исполнительного директора Литвинова А.Я., который проинформировал членов Совета о проведенных в январе 2026 года неформальных консультациях с представителями собственников Арендодателя ООО «Практик» и состоявшейся 28.01.2026 г. официальной встрече с ними по обсуждению изменений условий договора аренды недвижимого имущества, предоставленного в аренду под офис Ассоциации, в ходе которой предварительно согласована арендная плата за пользование помещениями исходя из расчета 850 (Восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один квадратный метр. Площадь сдаваемых в аренду помещений не изменится. Стоимость аренды составит 66980 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц (увеличение на 34 %). Изменения будут внесены в договор с 01.04.2026 г. и будут действовать до 01.04.2027 г.

В ходе обсуждения вопроса члены Совета положительно оценили достигнутые договоренности и

Решили:

1. При рассмотрении Общим собранием членов Ассоциации вопроса о размере величины членских взносов и утверждения Сметы доходов и расходов АСРО «ОПТО» на 2026 год вынести на обсуждение и утверждение членами СРО следующие изменения условий Договора аренды недвижимого имущества № 08082023/СРО от 08.08.2023 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 3 от 24.06.2025 г. к Договору аренды) – установление с 01.04.2026 г. арендной платы за пользование помещением в сумме 66980 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц исходя из расчета 850 (Восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один квадратный метр.

2. Поручить исполнительной дирекции направить руководителю и учредителям Арендодателя ООО «Практик» письменное уведомление о принятом Советом Ассоциации решении по данному Договору аренды.

3. Поручить Исполнительной дирекции получить от Арендодателя ООО «Практик» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 08082023/СРО от 08.08.2023 г., подписанное уполномоченным лицом, для представления его при необходимости участникам Общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По пятому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я., представившего Совету Отчет о результатах проведения ежегодных контрольных проверок деятельности членов Ассоциации за 2025 год.

В 2025 год планировалось проверить 90 членов Ассоциации. Проверены 83 организации. В 7 организациях проверки не проводились в связи с прекращением членства в АСРО «ОПТО». Из 83 проведенных проверок 34 осуществлены рассмотрением представленных документов (документарные) и 49 выездные. Замечания были выявлены в 7 организациях. Заседания дисциплинарной комиссии проводились 9 раз.

После обсуждения вопроса

Решили:

Утвердить Отчет о результатах проведения ежегодных контрольных проверок деятельности членов Ассоциации за 2025 год и направить его в Ростехнадзор, а также разместить на сайте Ассоциации.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По шестому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я., представившего членам Совета информацию по предложению от аудиторских организаций ООО «РК Аудит», ООО «Аудит-Сервис» и ООО Аудиторско-консалтинговой группы «Харс» на стоимость услуг по проведению аудита. Самым оптимальным является предложение ООО Аудиторско-консалтинговой группы «Харс», проводившего проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации за 2024 год – 63 тыс. руб. Стоимость аудита увеличена на 5 % – на 3 тыс. руб. в связи с изменением налогового законодательства и возникновения обязанности у аудиторской организации уплачивать НДС в размере 5 %.

После обсуждения вопроса

Решили:

1. Утвердить Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговую группу «Харс» ИНН 7102004543 аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2025 год.
2. Исполнительной дирекции заключить договор на оказание аудиторских услуг.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По седьмому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. с информацией об ответе на запрос НОПРИЗ о новых затратах (информационных и содержательных издержках), которые возникнут в связи с реализацией положений, предусмотренных проектом приказа «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо требованиям, установленным правилами саморегулирования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов». Данный проект приказа разработан в целях реализации положений Федерального закона № 507-ФЗ от 28.12.2025 г.

Информацию приняли к сведению.

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил о размещенных в свободном доступе в интернете материалах трансляции рабочей встречи фирмы «Голощапов и партнеры» «Юридические аспекты строительных и проектных работ», которые имеют практическое значение для членов Ассоциации при заключении и исполнении договоров подряда на выполнение проектной документации. Предлагается разместить данную информацию на сайте Ассоциации.

Информацию приняли к сведению.

Президент



Левин С.В.

Секретарь Совета



Литвинов А.Я.