

ПРОТОКОЛ № 358
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула

«25» декабря 2025 г.

Время начала заседания: 15 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 15 мин

Место проведения заседания: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103

Присутствовали:

Президент:

Левин С.В.

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Гусева В.А.

Кузнецов А.В.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Стасюк А.К.

Федоров А.К.

Федоров Н.П.

Шубин Е.Е.

Присутствует: из 13 членов Совета – 9 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор АСРО «ОПТО» Литвинов А.Я., заместители исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкова А.В. и Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Прекращение полномочий Председателя Контрольной комиссии Трещева А.А. в связи с исключением из Ассоциации ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет», представителем которого он являлся. Утверждение нового члена контрольной комиссии и назначение председателя контрольной комиссии.
2. Утверждение отчетных форм, представляемых в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации за 2025 год.
3. Рассмотрение ответа на письма ООО «Практик» о внесении изменений в условия договора аренды недвижимого имущества № 08082023/СРО от 08.08.2023 г., предоставленного в аренду АСРО «ОПТО».
4. Информация о прошедшей 18.12.2025 г. конференции «Цифровизация инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Актуальные новации федерального законодательства, изменения в деятельности саморегулируемых организаций в 2026 году. Итоги работы саморегулируемых организаций ЦФО за 2025 год».
5. Рассмотрение заявления ООО «ВКС» о прекращении права осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.
6. Разное.

По первому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора АСРО «ОПТО» Литвинова А.Я. Он сообщил собравшимся, что в связи с исключением из членов Ассоциации ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет» необходимо прекратить полномочия Председателя Контрольной комиссии и вывести из ее состава Трещева А.А., представителем которого он являлся, также необходимо утвердить нового члена Контрольной комиссии и назначить Председателя Контрольной комиссии. Есть предложение включить в состав Контрольной комиссии и назначить ее Председателем Стасюка А.К. – директора ООО «ПСП «Стройэкспертиза»».

После обсуждения вопроса

Решили:

В соответствии с «Положением о контрольной комиссии – специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области»

1. Прекратить полномочия Председателя Контрольной комиссии и вывести из ее состава Трещева Александра Анатольевича в связи с исключением из Ассоциации ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет», представителем которого он являлся.

2. Включить в состав Контрольной комиссии АСРО «ОПТО» и назначить ее Председателем Стасюка Андрея Кимовича - директора ООО «ПСП «Стройэкспертиза»».

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: заместителя исполнительного директора Стрелкову А.В., которая представила на утверждение членам Совета формы Отчета о деятельности члена Ассоциации за 2025 год (Формы № 1, 2, 3) и Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год. Она пояснила, что члены СРО, внесшие взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, представляют в составе отчета Форму № 1, а внесшие взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – Формы № 1, 2, 3 и Уведомление. Отчет должен быть предоставлен до 1 марта 2026 года.

После обсуждения вопроса

Решили:

В соответствии с п. 2.5. «Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Объединение проектировщиков Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» утвердить Формы № 1, 2, 3 в составе Отчета о деятельности члена ассоциации за 2025 год и Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: заместителя исполнительного директора АСРО «ОПТО» Стрелкову А.В. Она представила членам Совета подготовленный исполнительной дирекцией ответ на письмо Арендодателя ООО «Практик» (исх. № 04 от 01.12.2025 г.) по изменению условий договора аренды недвижимого имущества, предоставленного в аренду под офис Ассоциации. Также она сообщила собравшимся, что от Арендодателя получено Дополнительное соглашение № 4 от 12.12.2025 г. к договору аренды. Несмотря на то, что Ассоциация не предоставила Арендодателю согласие на изменение условий договора, дополнительным соглашением с 01.01.2026 г. увеличена стоимость аренды по договору с 50000 до 108680 руб. в месяц, а также

увеличены сдаваемые в аренду площади на 20 кв. м за счет предоставления части площади мест общего пользования (тамбур, холл, санузел). Изменение условий договора аренды с Арендодателем не обсуждалось.

После обсуждения вопроса

Решили:

1. Поручить исполнительной дирекции в установленный договором аренды срок направить Арендодателю ООО «Практик» письмо АСРО «ОПТО» о несогласии с предлагаемыми изменениями условий Договора аренды недвижимого имущества № 08082023/СРО от 08.08.2023 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 3 от 24.06.2025г.)

2. Поручить исполнительной дирекции обсудить с генеральным директором ООО «Практик» все вышеизложенные противоречия и прийти к взаимовыгодному решению.

3. Результаты переговоров с ООО «Практик» довести до сведения членов Совета на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: исполнительного директора Литвинова А.Я., который проинформировал членов Совета о прошедшей 18.12.2025 г. конференции «Цифровизация инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Актуальные новации федерального законодательства, изменения в деятельности саморегулируемых организаций в 2026 году. Итоги работы саморегулируемых организаций ЦФО за 2025 год». На конференции обозначены сроки разработки НОПРИЗ правил саморегулирования – 29.06.2026 г., представлен проект изменений в реестр членов СРО в части внесения сведений о специалистах и о заключенных и исполненных договорах. В рамках обсуждения вопроса цифровизации инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования были представлены для ознакомления четыре программные продукта отечественных разработчиков.

Информацию приняли к сведению.

По пятому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. В Ассоциацию поступило заявление от члена СРО Общества с ограниченной ответственностью «ВКС» ИНН 7104526802 о прекращении права осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в связи с отсутствием производственной необходимости.

Решили:

Прекратить право **Общества с ограниченной ответственностью «ВКС» ИНН 7104526802** осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали:

«За»	9
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По шестому вопросу:

Члены Совета поздравили Вице-президента, директора ООО «Строительное проектирование» Позднякова А.И. с юбилеем - 60-летием. По поручению Президента Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских Строителей» Колмыкова О.А. его исполнительный директор Федоров Н.П. вручил Позднякову А.И. медаль «За многолетний добросовестный труд в сфере строительства» за большой вклад в градостроительную деятельность Тульской области и в связи с юбилеем.

Слушали Президента Левина С.В. и Исполнительного директора Литвинова А.Я. Они поздравили собравшихся с наступающим Новым годом и Рождеством и пожелали всем мира, добра, здоровья, успехов и благополучия, а трудовым коллективам всех членов Ассоциации - высоких профессиональных достижений и финансовой стабильности.

Президент



Левин С.В.

Секретарь Совета



Литвинов А.Я.