

**ПРОТОКОЛ № 341
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»**

г. Тула

«03» октября 2024 г.

Время начала заседания: 15 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 00 мин

Место проведения заседания: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103

Присутствовали:

Вице – президент:

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Левин С.В.

Трещев А.А.

Кузнецов А.В.

Никиткина О.В.

Шубин Е.Е..

Федоров А.К.

Медведев Э.И.

Стасюк А.К.

Поздняков А.И.

Присутствует: из 15 членов Совета – 9 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор АСРО «ОПТО» Литвинов А.Я. зам. исполнительного директора АСРО «ОПТО» Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. О приеме в члены АСРО «ОПТО» ООО «Стройпром проект»
2. Информация о прошедшей XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и круглого стола на тему «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли».
3. Разное.

По первому вопросу:

Слушали Исполнительного директора Ассоциации Литвинова А.Я. Поступило заявление от ООО «Стройпром проект» ИНН 4000011835 о приеме в члены АСРО «ОПТО». После проведенной проверки документов для вступления в члены АСРО «ОПТО» на соответствие требованиям АСРО «ОПТО» данные документы представлены на Совет.

Решили:

Принять в члены АСРО «ОПТО» **общество с ограниченной ответственностью «Стройпром проект» ИНН 4000011835** с правом выполнять подготовку проектной документации стоимостью которой по одному договору не должна превышать двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**), после уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали:

«За» 9

«Против» -

«Воздержались» -

Принято единогласно.

По второму вопросу:

Заслушали информацию вице-президента АСРО «ОПТО» Левина Сергея Владимировича, который присутствовал на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и на совещании на круглом столе на тему «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли».

Он сообщил о ряде выступлений представителей Госдумы, Минстроя Российской Федерации, НОПРИЗА и НОСТРОЯ. В частности о выступлении Председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Пахомова Сергея Александровича, который считает развитие строительной отрасли за счет механизма КРТ (Комплексного развития территорий). По его мнению, ввод жилья рассматривать в привязке к необходимой инфраструктуре. Переложить ответственность на СРО, т.е. предложить механизмы усиления контроля за деятельностью СРО, а СРО за деятельностью своих членов, чтобы подтянуть три момента строительства сроки, качество и стоимость. Государственные власти не устраивают эти три составляющих – сроки, качество и стоимость строительства.

Выступающие обсуждали необходимость на данный момент смещения фокуса внимания на градостроительное проектирование (территориальное проектирование). Должны девелоперы подстраиваться под город, а не на оборот.

Выступая на конференции от НОПРИЗ Шамузафаров Анвар Шамухамедович отметил, что в числе первоочередных задач, которые способны повлиять на качество строительства и сроки их выполнения, это обязательность членства каждой проектной, изыскательской и строительной компании в СРО. Привел пример, что при проверке замечаний на качество проектов из 1400 организаций 76% не имели статус в СРО. При участии в конкурсе приоритет должен быть для организаций, у которых опыт работы и деловая репутация, а не стоимость проекта. Уделять приоритет организациям, работающим с BIM технологиями.

В выступлениях прозвучала проблема нехватки кадров. После обсуждения выступления Левина С.В. поднимались вопросы о специалистах, которые занимаются в экспертизе. Их не всегда компетентных замечаниях и знаниях отдельных моментов проектирования. Данные моменты затягивают сроки выполнения проектов, что ведет к срыву договорных обязательств.

Выступление и обсуждения приняты к сведению.

По третьему вопросу (Разное).

Заслушали информацию Литвинова А.Я. о том, что 9 ноября будет 15 лет АСРО «ОПТО».

Информацию приняли к сведению.

Председатель Совета

Секретарь Совета



С.В. Левин

А.Я. Литвинов.