

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
протокол № 30
от «25» марта 2026 г.

П О Л О Ж Е Н И Е
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение проектировщиков
Тульской области»

г. Тула
2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» (далее по тексту – Ассоциация), определяет возможные способы размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок выплат из него, а также порядок восстановления его размера после осуществления выплат.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017 г., в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами такой саморегулируемой организации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требования кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев,

предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При вступлении в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме их в члены Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием

конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации соответствующего решения о предоставлении им права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, самостоятельно обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента рассмотрения Советом Ассоциации поданного членом заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.7. настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Ассоциации при получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, установленного настоящим Положением.

При проведении расчета совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций, и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального

объединения средств компенсационного фонда на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.14. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.15. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальных банковских счетах принимает Общее собрание членов Ассоциации.

Непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения Общего собрания членов Ассоциации, либо решения Совета Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 3.6. настоящего Положения, организует Исполнительный директор Ассоциации.

3.2. Кредитная организация, соответствующая пункту 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации,

размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по такому договору подряда, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом

Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п. 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. и 4.1.8. настоящего Положения принимает исполнительный директор Ассоциации.

Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимает Совет Ассоциации.

4.4. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с пунктом 4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением соответствующих документов.

4.5. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу судебного решения. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя, не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена Ассоциации, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб;
- за счет выплат, покрытых страховым возмещением.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу судебного решения в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Совет Ассоциации с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме.

Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Исполнительного органа Ассоциации.

4.7. В заявлении указывается:

4.7.1. дата составления заявления;

4.7.2. наименование Ассоциации;

4.7.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.7.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.7.5. документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.7.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.8. Заявление должно быть подписано уполномоченным органом юридического лица или лицом, действующим на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, и заверено печатью (при наличии).

4.9. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.9.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.9.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,

4.9.3. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу судебного решения; на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.10. Документы, прилагаемые к заявлению заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

Документы, предоставленные заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.11. Исполнительный орган Ассоциации в срок не более 14 (Четырнадцати) дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.12. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента вынесения Исполнительным органом Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Совета Ассоциации приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.13. Решение Совета Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба, в течение 7 (Семи) дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.14. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Ассоциации, у следующих лиц:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;
 - правоохранительных органов;
 - банков;
 - страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба;
- а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.15. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.16. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Ассоциации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.17. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.18. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.4. и 4.1.5. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.18. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд,

должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.3. После исполнения решения суда и осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. В случае, если денежные средства компенсационного фонда Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 04.07.2016 г.), у которых до 01.09.2017 г. была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации.

5.5. В случае, предусмотренном пунктом 5.4. настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 5.4. настоящего положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.4. и 5.5. настоящего Положения, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закон от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об информационной открытости Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области».

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу в установленном законом порядке – не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.