



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 24В, оф. 103, этаж 1, тел. +7-920-273-52-84, ИНН 7107103347, КПП 710701001,
Р/сч 40703810701250000099 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО) К/сч 30101810145250000411,
БИК 044525411, ОКПО 61847549, ОКВЭД 70.22, ОГРН 1097100000755 E-mail: np-opto@yandex.ru

Исх. № _____ 116 _____ от _____ 29.10.2025 г. _____

Руководителю

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Информируем вас, что с 1 марта 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который вносит существенные изменения в законодательство о саморегулировании в строительной отрасли.

В ближайшие полгода НОПРИЗ и СРО предстоит большая работа по подготовке к реализации положений 309-ФЗ, включая разработку соответствующих внутренних документов и обновление программного обеспечения.

Ключевыми новеллами 309-ФЗ являются:

– введение понятия «правила саморегулирования», проекты которых будут разрабатываться соответствующими национальными объединениями и затем **согласовываться с Минстроем России и Минэкономразвития России.**

СРО будут обязаны утверждать свои внутренние документы в соответствии с этими правилами.

Планируется утвердить следующие правила саморегулирования:

- Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО;
- Порядок прекращения членства в СРО;
- Положения о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах СРО;
- Порядок осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в СРО;
- Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО;
- Порядок проведения СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, направляемой ими в форме отчетов;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

– введение новой функции для национальных объединений по проведению оценки соблюдения саморегулируемой организацией требований к СРО и ее деятельности;

– введение права для национальных объединений устанавливать в правилах саморегулирования требования к наличию у членов СРО по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в НРС, и к их численности;

– введение новых оснований для исключения СРО из государственного реестра СРО – несоответствие СРО требованиям к количеству членов СРО, требованиям к размеру компенсационных фондов и условиям их размещения на специальных банковских счетах;

– введение понятия рабочей документации и требований к членству в СРО для ее разработчиков.

Устанавливаются дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО:

1. Количество по месту основной работы у члена СРО специалистов, включенных в НРС, их фамилии, имена, отчества и идентификационные номера записи в НРС;

2. Количество по месту основной работы у члена СРО, осуществляющего подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, работников, занимающих должности руководителей (генерального директора, директора, управляющего, и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя), включенных в НРС, их фамилии имени отчества и идентификационные номера записи в НРС;

3. Количество по месту основной работы у члена СРО специалистов иных профессий, их фамилии, имена, отчества, если правилами саморегулирования, устанавливаемыми НОПРИЗ, установлены требования к наличию таких специалистов;

4. Сведения о количестве заключенных договоров подряда на подготовку проектной документации (коммерческих договоров), общий размер обязательств по ним, а также фактический максимальный размер обязательств по такому договору;

5. Сведения о количестве договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (договоров по 44-ФЗ, 233-ФЗ и 615 ПП), и фактический совокупный размер обязательств по ним;

6. Сведения о количестве исполненных договоров подряда на подготовку проектной документации (коммерческих договоров) и общий размер обязательств по ним;

7. Сведения о количестве исполненных конкурентных договоров (договоров по 44-ФЗ, 233-ФЗ и 615 ПП) и фактический совокупный размер обязательств по ним;

8. Сведения о соответствии члена СРО правилам саморегулирования (при наличии), устанавливающим требования к членству в СРО, в том числе требованиям к членам СРО, с перечислением таких требований.

В связи с этим вводится обязанность члена СРО уведомлять СРО о заключенных им договорах подряда (коммерческих и бюджетных), а также о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба. Уведомление направляется в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров с приложением подтверждающих документов.

Помимо этого вводятся следующие нормы:

– для Минстроя России вводятся полномочия направлять в нацобъединения требования о необходимости проведения оценки соблюдения саморегулируемой организацией требований к СРО и ее деятельности;

– органы экспертизы (государственной и негосударственной) будут информировать НОПРИЗ о случаях выдачи отрицательного заключения и передавать в нацобъединение сведения о подготовивших эту документацию специалистах;

– вводится право для специалиста, состоящего в НРС, уведомить нацобъединение о факте расторжения трудового договора с работодателем, В НРС будет реализована функция подачи специалистом уведомления о расторжении трудового договора с работодателем. Для НОПРИЗ это будет носить уведомительный характер, а поступившая информация будет передаваться в соответствующую саморегулируемую организацию для контроля соблюдения требований к членству в СРО и принятия мер.

Рассматривается возможность разработки правил саморегулирования для введения реестра СуперГИПов и реестра судебных экспертов. Проекты регламентов ведения данных реестров уже разработаны и в скором времени будут обсуждаться с профильными комитетами НОПРИЗ и Главгосэкспертизой России.

На сайте НОПРИЗ создан специальный раздел, в котором можно ознакомиться с ответами на самые популярные вопросы, поступившие в НОПРИЗ о реализации Федерального закона № 309-ФЗ, а также отправить свой вопрос.

Исполнительный директор



Литвинов А.Я.