

ПРОТОКОЛ № 238
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

г. Тула

«19» июля 2018г.

Присутствовали:

Президент:

Члены Совета АСРО «ОПТО»

Моисеев В.А.
Кузнецов А.В.
Федоров А.К.
Левин С.В.
Стрелкова А.В.
Поздняков А.И.
Стасюк А.К.
Никиткина О.В.
Божанов П.В.
Трещев А.А.

Присутствует: из 15 членов Совета – 10 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор Литвинов А.Я. и заместитель исполнительного директора Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены АСРО «ОПТО» новой организации ООО «Система безопасности и связи» (СБС) и ООО «Производственное предприятие шахтной электроаппаратуры» (ПП ШЕЛЛА).
2. Рассмотрение вопроса по исключению из членов АСРО «ОПТО» организации ООО «Орlando-Белини».
3. Подготовка ответа на письмо Марченко Г.П. по вопросу ремонта деформационного шва в панельном доме.
4. По празднованию Дня строителя.
5. Разное.

По первому вопросу.

В Ассоциацию поступили заявления ООО «Системы безопасности и связи» и ООО «Производственное предприятие шахтной электроаппаратуры» о приеме в члены АСРО «ОПТО». После проведенной проверки документов для вступления в члены АСРО «ОПТО» на соответствие требованиям Ассоциации, данные документы представлены на Совет.

Решили:

1.1. Принять в члены АСРО «ОПТО» **Общество с ограниченной ответственностью «Системы безопасности и связи»** с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не должна превышать двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

1.2. Принять в члены АСРО «ОПТО» **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие шахтной электроаппаратуры»** с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не должна превышать двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**), с правом принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение подготовки проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Предельный размер обязательств по таким договорам не должен превышать двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

Голосовали:

«За»	10
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По второму вопросу.

Слушали исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что на заседаниях Совета АСРО «ОПТО», состоявшихся 07 июня и 06 июля 2018 г. рассматривался вопрос о членстве ООО «Орlando-Белини» в АСРО «ОПТО».

За нарушение условий членства в Ассоциации было приостановлено действие права ООО «Орlando-Белини» (протоколы Совета № 235 от 07.06.2018 г., № 237 от 06.07.2018 г.) с 08.06.2018 г. до 20.07.2018 г.

Во исполнение принятых на прошлых заседаниях Совета решений исполнительная дирекция направила в адрес ООО «Орlando-Белини» уведомления (письма исх. № 124 от 13.06.2018 г. и № 146 от 11.07.2018 г.) о приостановлении и продлении приостановления права осуществлять подготовку проектной документации и необходимости устранения всех выявленных нарушений в срок до 20.07.2018 г.

До настоящего момента выявленные нарушения не устранены, связаться с директором ООО «Орlando-Белини» не имеется возможности, по адресу, указанному в предоставленных в АСРО «ОПТО» документах, организации нет, на приглашение прийти на Заседание Совета ответа не последовало и представители от организации не явились.

Решили:

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.п.2, 3 п. 5.5 части 5 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить ООО «Орlando-Белини» из состава членов АСРО «ОПТО» с 19 июля 2018 г.

Голосовали:

«За»	10
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По третьему вопросу.

Слушали исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что в Исполнительную дирекцию поступило письмо Марочкина Г.П. (вх. № 72 от 03.07.2018 г.) - собственника жилого помещения по адресу г. Тула, ул. Новомосковская, д. 27, кв. 96 – с просьбой дать разъяснение по вопросу отнесения ремонта деформационного шва многоквартирного дома к капитальному или текущему ремонту. В своем письме Марочкин Г.П. выражает несогласие с выводами ООО «ПроектЦентр» о том, что ремонт деформационного шва относится к категории капитального ремонта.

Литвинов А.Я. напомнил собравшимся, что 17.05.2018 г. на заседании Совета Ассоциации рассматривался вопрос «Обсуждение проектов по вопросам ремонта деформационного шва в панельном доме». После изучения представленных материалов члены Совета сошлись во мнении, что подготовленные и выданные заказчиком членами СРО ООО «Строительное проектирование» и ООО «ПроектЦентр» технические заключения выполнены в соответствии с действующим законодательством и заданиями на выполнение обследований, содержащихся в заключенных между заказчиком и подрядчиком договорах, и содержат указание на необходимость проведения ремонтных работ деформационного шва в данном МКД.

При обсуждении данного вопроса члены Совета подчеркнули, что в соответствии с действующим законодательством в области архитектурно-строительного проектирования обследование это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений

контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

По результатам проведенного обследования составляется акт, заключение или отчет о техническом состоянии конструкций здания или сооружения. В итоговом документе по результатам обследования приводятся планы, разрезы, ведомости дефектов и повреждений или схема дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных из них; схемы расположения трещин в железобетонных и каменных конструкциях и данные об их раскрытии; значения всех контролируемых признаков, определение которых предусматривалось техническим заданием или программой проведения обследования; результаты поверочных расчетов, если их проведение предусматривалось программой обследования; оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления.

Таким образом, в обязанности проектной организации не входит определение источника финансирования проведения ремонтных работ. Данный вопрос решается собственниками жилых помещений и соответствующими организациями, осуществляющими техническое обслуживание и ремонт жилого фонда в рамках действующего законодательства.

Решили:

Исполнительной дирекции по результатам двух заседаний Совета Ассоциации в установленный законодательством срок подготовить и направить заявителю Марочкину Г.П. разъяснение позиции АСРО «ОПТО» по сути обозначенной им проблемы.

Голосовали:

«За»	10
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

Слушали заместителя исполнительного директора Иващенко А.К. Он довел до сведения собравшихся информацию о подготовке к празднованию Дня строителя.

Торжественное собрание, посвященное празднованию Дня строителя состоится 9 августа 2018 г. в 10 часов в Филармонии Тульской области. Работа по представлению сотрудников членов Ассоциации к награждению подходит к концу.

Исполнительной дирекции необходимо подготовить баннер для представления Ассоциации на Торжественном собрании, а также завершить все приготовления к церемонии награждения.

Информацию приняли к сведению.

По пятому вопросу.

1. Слушали исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что 12 июля 2018 года после продолжительной болезни, на 72 году жизни скончался известный специалист в архитектурно-строительной деятельности Тулы и Тульской области Аладдин Алексей Сергеевич. После окончания Новосибирского инженерно-строительного института в 1968 году свою трудовую деятельность он начал в проектом институте «Мосбассгипрошахт». За время работы там Алексей Сергеевич прошел путь от архитектора до главного инженера проекта. После перевода более 21 года отработал в «Тульскгражданпроекте» главным архитектором, заместителем директора института. С 2006 года работал главным инженером проектов ООО «Абрис», являвшегося членом АСРО «ОПТО».

Учитывая заслуги Аладдина А.А., Литвинов А.Я. предложил Совету рассмотреть вопрос об оказании финансовой помощи семье умершего.

Решили:

В соответствии с п. 3.2 Положения о Совете Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Тульской области» оказать семье умершего финансовую помощь в связи со смертью Аладдина А.А. за счет средств, предусмотренных статьей «Резервный фонд Совета Ассоциации» сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год.

Голосовали:

«За»	<u>10</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

2. Исполнительный директор Литвинов А.Я. довел до сведения членов Совета, что 16.07.2018 г. в адрес Ассоциации поступило письмо от Заместителя директора департамента – начальника отдела жилищного строительства, комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Тульской области. Меркуловой Ю.П., где сообщается о реализации программы профессионального развития российских архитекторов, градостроителей, проектировщиков с целью обеспечить российские города квалифицированными специалистами. Программа является бесплатной и включает онлайн-обучение и модульное офлайн обучение для 100 участников, прошедших квалификационный отбор.

Данная информация доведена до сведения всех членов АСРО «ОПТО» путем размещения на сайте «Ассоциации» в разделе «Новости», также направлена в адреса 15 организаций – членов Ассоциации и Тульскую региональную организацию «Союз архитекторов России», для которых данный материал, по мнению Исполнительной дирекции, должен быть интересным и полезным.

Информацию приняли к сведению.

Председатель Заседания Совета

Секретарь Совета



В.А. Моисеев.

В.В. Стрелков