

ПРОТОКОЛ № 234
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «ОПТО»

«17» мая 2018 г.

г. Тула

Присутствовали:

Президент

Члены Совета АСРО «ОПТО»:

Моисеев В.А.

Божанов П.В.

Злобин С.Ф.

Зубченко В.В.

Кузнецов А.В.

Стасюк А.К.

Никиткина О.В.

Поздняков А.И.

Стрелкова А.В.

Трещев А.А.

Федоров А.К.

Присутствует: из 15 членов Совета – 11 членов. Кворум имеется.

Приглашенные: Исполнительный директор Литвинов А.Я. и заместитель исполнительного директора Иващенко А.К.

Повестка дня:

1. Обсуждение поправок в Федеральный закон 44-ФЗ и Приказа Минстроя от 01.03.2018г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».
2. Рассмотрение протокола дисциплинарной комиссии по исключению из членов АСРО «ОПТО» организации ООО «Стальпроект».
3. Обсуждение проектов по вопросам ремонта деформационного шва в панельном доме.
4. Рассмотрение заявления о приеме в члены АСРО «ОПТО».
5. Обсуждение вопроса по переезду на новое место.
6. Разное.

По первому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он довел до сведения собравшихся, что в адрес АСРО «ОПТО» поступил на рассмотрение из НОПРИЗ проект изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 г. 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части контрактов на выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении объектов капитального строительства». Исполнительный директор акцентировал внимание членов Совета Ассоциации на основных поправках в данный закон и сообщил, что в срок до 25.05.2018 г. необходимо направить замечания и предложения к представленному документу в адрес НОПРИЗ.

Также Литвинов А.Я. сообщил, что вышел Приказ Минстроя от 01.03.2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».

После обсуждения данного вопроса

Решили:

Разместить проект изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 г. 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на сайте АСРО «ОПТО» для рассмотрения членами Ассоциации. Обобщить поступившие от членов Ассоциации поправки в Федеральный закон № 44-ФЗ и направить в адрес НОПРИЗ в срок до 25.05.2018 г.

Голосовали:

«За»	<u>11</u>
«Против»	<u>-</u>
«Воздержались»	<u>-</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что у организации ООО «Стальпроект» имеется задолженность по членским взносам в размере 84 600 рублей, организацией не сдан Отчет о деятельности члена Ассоциации за 2017 г., связаться с директором не имеется возможности, организация не находится по месту нахождения, указанного в реестре СРО. Также исполнительной дирекции стало известно, что у организации сменился собственник.

После обсуждения

Решили:

1. Приостановить деятельность ООО «Стальпроект» на период 30 календарных дней для выяснения ситуации по дальнейшим планам деятельности организации.
2. Написать письмо новому собственнику ООО «Стальпроект» о необходимости погашения задолженности по членским взносам и исполнения всех требований Градостроительного кодекса, Устава и внутренних документов АСРО «ОПТО».
3. В случае непогашения задолженности в установленный Ассоциацией срок исключить ООО «Стальпроект» из состава членов АСРО «ОПТО» на одном из следующих заседаний Совета.

Голосовали:

«За»	11
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что в Ассоциацию поступила просьба оценить качество проектов по ремонту деформационного шва в панельном доме, сделанных членами Ассоциации ООО «Строительное проектирование» и ООО «ПроектЦентр».

ООО «Строительное проектирование» в 2015 г. по заданию заказчика – физического лица проведено обследование деформационного шва в районе одной отдельно взятой квартиры и даны рекомендации по ремонту данного деформационного шва в районе этой квартиры.

ООО «ПроектЦентр» в 2017 г. по заданию заказчика – юридического лица проведено обследование деформационного шва всего многоквартирного жилого дома и даны рекомендации по ремонту вертикального деформационного шва между стеновыми панелями жилого дома и со стороны кровли, с учетом его восстановления по всему периметру, а также необходимости частичной замены части разрушенных парапетных плит.

Члены совета при обсуждении данного вопроса подчеркнули, что перед проектными организациями при проведении работ по обследованию заказчиками были поставлены разные задачи – обследование деформационного шва в районе одной квартиры, принадлежащей заказчику - физическому лицу, и обследование деформационного шва многоквартирного дома. Обследования и представление заказчиком технического заключения произведены в разные периоды времени с интервалом в 2 года – в декабре 2015 г. и в октябре 2017 г.

Выданные заказчикам обеими организациями - членами СРО технические заключения выполнены в соответствии с действующим законодательством и содержат указание на необходимость проведения ремонтных работ деформационного шва в данном МКД.

Также члены Совета подчеркнули, что проектная организация не обязана определять источник финансирования проведения ремонтных работ при разработке проектной документации.

Кроме того, Градостроительный кодекс РФ предусматривает разработку проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

После обсуждения

Решили:

Подготовленные и выданные заказчикам членами СРО ООО «Строительное проектирование» и ООО «ПроектЦентр» технические заключения выполнены в соответствии с действующим законодательством и заданиями на выполнение обследований, содержащихся в заключенных между заказчиком и подрядчиком договорах.

Голосовали:

«За»	11
«Против»	-
«Воздержались»	-

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. В Ассоциацию поступило заявление ООО «АРС-СТ» о приеме в члены АСРО «ОПТО». После проведенной проверки документов ООО «АРС-СТ» для вступления в члены АСРО «ОПТО» на соответствие требованиям Ассоциации, данные документы представлены на Совет.

Решили:

Принять в члены АСРО «ОПТО» **Общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ»:**

- с правом выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не должна превышать пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень ответственности**);

- с правом принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение подготовки проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Предельный размер обязательств по таким договорам не должен превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень ответственности**)

при условии уплаты, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

Голосовали:

«За» 11

«Против» -

«Воздержались» -

Принято единогласно.

По пятому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что исполнительная дирекция ведет работу по поиску нового помещения под офис. К настоящему моменту исполнительная дирекция посмотрела 18 помещений и выделила 2 из них как приоритетные. Это помещения, расположенные по адресам г. Тула, ул. Демонстрации, д. 22 и г. Тула, ул. С, Перовской, д. 37.

Членами Совета предложено рассмотреть еще два варианта расположения офиса исполнительной дирекции - по адресам г. Тула, ул. Шевченко, д. 4 и г. Тула, пр. Ленина, д. 88.

Информация принята к сведению.

По шестому вопросу:

Слушали: Исполнительного директора Литвинова А.Я. Он сообщил, что в Ассоциацию поступило обращение от Руководителя аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области с просьбой провести проверку соблюдения ООО ЭКЦ «Техэкспертиза» требований и правил при обследовании квартиры по адресу г. Астрахань, ул. Маркина, 51/5 «б», представитель жительницы которой обратилась к Уполномоченному по правам человека в Астраханской области с просьбой помочь в переселении из аварийного жилья.

Межведомственная комиссия Астраханской области не согласилась с техническим заключением ООО ЭКЦ «Техэкспертиза» о неудовлетворительном состоянии квартиры обратившейся, в связи с этим вопрос о признании данной муниципальной квартиры непригодной для проживания не был решен по существу.

Решили:

В соответствии с внутренними документами АСРО «ОПТО» провести внеплановую проверку ООО ЭКЦ «Техэкспертиза», после чего подготовить и направить ответ на поступившее обращение.

Голосовали:

«За» 11

«Против» -

«Воздержались» -

Принято единогласно.

Председатель Заседания Совета

Секретарь Совета



В.А. Моисеев.

В.В. Стрелков